



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. február 9-ei rendes, nyílt ülésre*

**Hiv. szám:** 906-2/2016.

**Tárgy:** Javaslat a Dunavarsány, 028/16 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló pályázat eredményének megállapítására, szerződés aláírására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2015. (XI.17.) számú határozata alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, 028/16 helyrajzi számú szántó művelési ágú területet Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012.(VI.13.) Ök. rendeletben foglaltak szerint értékesíteni kívánja, az értékesítésre vonatkozó pályázatot kiírja.

A pályázat kihirdetésre került. A felhívásra a pályázati adatlapon (1. számú melléklet) 1 db pályázat érkezett 2015. december 16-án Herczeg János (2336 Dunavarsány, Ősz utca 2.) részéről, melyről 2015. december 17. napján bontási jegyzőkönyv (2. számú melléklet) készült.

A pályázat bírálati szempontja kizárólag a megajánlott eladási ár. A pályázat elbírálása során a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság a 3. számú melléklet szerinti javaslatot tette. A pályázó az ingatlant a kiírásban meghatározott eladási áron felüli összegért, 701.000 Ft-ért kívánja megvásárolni. A pályázó a pályázati adatlapon feltüntette többek között az elővásárlási fokozatát is.

Tekintettel arra, hogy a 028/16 hrsz-ú ingatlanok szántó művelési ágú, mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek közé tartozik, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alá tartoznak, amely alapján föld eladása esetén elővásárlásra jogosultak is vannak. Ezen jogosultak megfelelő értesítése érdekében a felek által aláírt adásvételi szerződés kifüggesztésére van szükség.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012.(VI.13.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a DUNAVARSÁNY/K/28/16 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Herczeg János részéről érkezett érvényes pályázatot elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
- b) felkéri a Polgármestert a Herczeg János nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződés aláírására, valamint a szerződés önkormányzat honlapján, illetve hirdetőtábláján történő közzétételére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Száger Mónika, műszaki ügyintéző

**Melléklet:**

1. számú: Pályázati adatlap
2. számú: Bontási jegyzőkönyv
3. számú: Javaslat a pályázat elbírálására

**Dunavarsány, 2016. január 26.**

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

## PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

### 1. A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

### 2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) tagállami állampolgárnak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. A tagállami állampolgár köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását:

Neve: Herczeg János

Szül.: Kunszentmiklós, 1941.03.10

Anyja neve: Krebsz Julianna

Lakcím: 2336 Dunavarsány, Ősz u. 2.

Adóazonosító jel: 8270960969

Herczeg János vagyok, regisztrált földműves, östermelő. A megpályázott terület közvetlen szomszédságában található saját tulajdonú szántóföldem, amelyen takarmányt termelek az állataim számára.

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb a 675.786.- Ft összegnél:

701.000.- Ft

e) a fizetés módját:

Átutalás

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:

Ajánlati kötöttséget vállalok

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

Elfogadom

Herczeg János

### 3. Elővásárlási fokozat megnevezése:

ba)

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdése alapján „A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”.

Ugyanezen törvény (2) bekezdése szerint „Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árjelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.”.

Továbbá a (4) bekezdés szerint „Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosult csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.”.

4. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

5. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

6. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

7. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

## Bontási jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.)  
2015. december 17. napján. Bontás megkezdésének ideje: 10.00 óra.

**Tárgy:** Dunavarsány szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012. (VI.13.) Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:  
- 028/16 helyrajzi számú ingatlan, 2714 m<sup>2</sup>

**Jelen vannak:** Vella Zoltán, beruházási és műszaki osztályvezető  
Száger Mónika, műszaki ügyintéző

Fenti tárgyban 2015. november 18. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

Felhívásunkra 2015. december 16-án határidőre 1 pályázat érkezett.

Pályázó	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó)
1. Herczeg János 2336 Dunavarsány, Ősz u. 2.	sértetlen	701.000 Ft

A bontási eljárás 10 óra 18 perckor befejeződött. A bontási jegyzőkönyvet a pályázó elektronikus úton a mai napon megkapja.



Vella Zoltán

beruházási és műszaki osztályvezető

Száger Mónika  
műszaki ügyintéző

## Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 2016. január 4. napján.

**Tárgy:** Dunavarsány szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012. (VI.13.) Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:

- 028/16 helyrajzi számú ingatlan, 2714 m<sup>2</sup>

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi Ákos jegyző  
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző  
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető  
Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban született 164/2015. (XI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat szerint az eljárásban 2015. november 18. napján pályázati felhívás lett közzétéve.

A felhívásra 2015. december 17. 10:00 óra határidőig 1 pályázat érkezett megfelelő műszaki tartalommal az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó)
1. Herczeg János 2336 Dunavarsány, Ősz u. 2.	sértetlen	701.000 Ft

Ajánlattevő	Pályázati adatlap
Herczeg János	X

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy az ajánlattevő a pályázati kiírásban közölteknek maradéktalanul eleget tett.

A 12/2012. (VI.13.) sz. Ök. rendelet és a Képviselő-testület **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS** –a alapján, a fentiek értelmében javasoljuk

- Herczeg János pályázatát érvényességéről, valamint
  - a pályázati eljárás eredményességéről
- dönteni a Tisztelt Képviselő-testületnek.



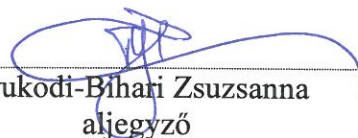
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



Vella Zoltán  
műszaki és beruházási osztályvető



Vágó Istvánné  
gazdasági osztályvezető



Tyukodi-Bihari Zsuzsanna  
aljegyző